

# Gérard Collomb : « Le développement de l'agglomération passe à l'Est »

Le président du Grand Lyon, Gérard Collomb, était, avant-hier soir, à Bron pour donner les grandes orientations du Schéma de cohérence territorial de l'agglomération. Il a confirmé l'importance donnée à l'Est lyonnais

« Le développement de l'agglomération passe à l'Est ». C'est en résumé ce qu'a confirmé le président du Grand Lyon, Gérard Collomb, avant-hier au Novotel de Bron.

## Un des murs porteurs de la reconstruction de l'Est : le tramway

Le maire de Lyon présentait le Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération lyonnaise (Scot), qui doit servir au développement de l'agglomération pour les vingt prochaines années, et vient d'être adopté. Gérard Collomb a bien souligné l'importance de l'Est lyonnais. « L'objectif est d'y développer un modèle urbain durable, alliant développement économique et qualité de vie, fondé sur un ensemble cohérent de grands projets, comme le Carré de Soie, le Grand Montout, le Puisoz et la Porte des Alpes, et sur une stratégie globale de valorisation et de mise en réseau de nombreuses ressources de ce vaste territoire ».

Le premier constat qui a été retenu, est que l'Est lyonnais revient de loin. Comme l'ont précisé des personnalités tel que Maurice Charrier, l'ancien maire de Vaulx-en-Velin, l'Est s'était, au fil des années, « affaïssé », perdant nombre d'habitants. Son

image était dépréciée. « Il a fallu faire un important travail de reconquête pour réinscrire l'Est dans l'agglomération. Aujourd'hui, on peut mesurer le chemin parcouru », a fait observer Maurice Charrier. Le maire de Meyzieu, Michel Forissier, a confirmé le propos. « Le problème de nos communes de l'Est, c'était qu'il n'y avait plus de cœur, elles avaient été oubliées. Nous leur avons redonné une âme ». C'est sur ces bases qu'aujourd'hui, le Scot se fonde. Et l'un des murs porteurs de la bâtisse en cours de construction, est le tram. Tout le monde s'est accordé. « Le tram a été une formidable opportunité. Il y a quinze ans, on avait des vitrines murées de moellons dans Bron. Le tram a revivifié nos territoires », a révélé Annie Guillemot, la maire de Bron. Le maillage de l'Est en transports en commun est en effet une des clés. Celui-ci va être poursuivi. Et si avant, il était pensé en étoile, avec des lignes allant toutes sur Lyon, aujourd'hui, on l'imagine en toile. « Il faut qu'on puisse aller d'un bout de la périphérie à l'autre », a martelé le président du Sytral, Bernard Rivalta. Ce sera notamment le résultat du projet Atout bus, qui va être dévoilé à la rentrée. Avec l'espoir d'une desserte de la Zone industrielle Mi-Plaine...

Christophe Gallet



Plusieurs centaines de personnes issues du monde économique, associatif, etc., ont assisté au forum. Photo Christophe Gallet

## REPÈRES

**Habitants** : il y a 250 000 habitants dans l'Est lyonnais

**Emplois** : le bassin de vie fournit 165 000 emplois.

**Zones industrielles** : la ZI Mi-Plaine est la 2<sup>e</sup> de France, avec 22 000 emplois, et l'Est concentre 60 % des ZI de l'agglomération.

**Logements** : le Grand Lyon prévoit la construction de 40 000 logements, d'ici les prochaines années.

**Chambres d'hôtels** : il y en a 12 000 dans l'agglomération et 2 500 dans l'Est.

## Paroles de responsables politiques...

### > Européen

Gérard Collomb : « L'ambition est de comparer l'agglomération à Barcelone, Manchester. Les grandes entreprises choisissent un site pour sa qualité de vie. Il faut une attractivité économique ».

### > L'agglomération se « villeurbannise »

Gérard Collomb : « L'agglomération va accueillir 150 000 personnes de plus, d'ici quelques années, dont 40 000 à l'Est. Il faudra donc 150 000 logements de plus, en comptant les démolitions. Il faut l'organiser, il ne faut pas que cela soit anarchique ».

Martine David, vice-présidente du Grand Lyon : « Le Grand Lyon lutte contre l'étalement urbain et milite pour la densité humaine. C'est plutôt bien ressenti, si c'est accompagné de commerces, de services, etc. »

### > Les promoteurs privés reviennent

Maurice Charrier : « L'Est subit les formes urbaines des années soixante-soixante-dix. Le périphérique était la rupture avec le centre. Nos potentialités ont été nos atouts, elles nous ont permis de désenclaver l'Est. Il y a aujourd'hui un sentiment d'appartenance à l'agglomération, et on recommence à reconstruire chez nous. Les promoteurs privés reviennent. »

### > Le poumon industriel reste à l'Est

David Kimefeld, vice-président du Grand Lyon : « L'Est lyonnais, c'est le poumon industriel de l'agglomération. Il y a 26 % d'emplois industriels ici et 60 % des zones industrielles sont à l'Est. »

### > Mais pas de TCL à la ZI Mi-Plaine

Louis Beau, président de la ZI Mi-Plaine : « On est la 2<sup>e</sup> zone industrielle de France et nous n'avons pas de ligne de bus. C'est inadmissible. »

# Les grands projets urbains du secteur

## Porte des Alpes

Le secteur de Porte des Alpes à Saint-Priest va être restructuré. Il le sera autour du Boulevard Urbain Est (BUE) et de la ligne A8 de transports en commun qui roulera dessus.

Le pôle commercial Champ du Pont (le centre commercial Auchan) va évoluer. Il date des années soixante-dix. Sa modernisation est inéluctable.

« L'objectif est de desserrer la zone, en transférant Ikéa et Leroy-Merlin à Vénissieux, au Puisseux ».

A côté, le triangle de l'aviation, qui compte 50 % d'activités tertiaires et 50 % de logements, va voir de nouvelles voiries construites. Le BUE sera toujours la colonne vertébrale

## ■ Le Puisseux

Le site du Puisseux, à Vénissieux, va accueillir les magasins Ikéa et Leroy-Merlin aujourd'hui à Saint-Priest. La Cité du jardin va être rénovée.

Un autre équipement est annoncé, mais son nom n'a pas été dévoilé. L'architecte chargé de la réalisation du magasin Ikéa travaille depuis six mois sur le projet. Un parvis liera Ikéa à Leroy-Merlin.

Il s'agira d'une grande place publique ? « Ce ne sera pas que des parkings, il y aura des bars, des restaurants, ce sera un vrai lieu de vie.

Ce sera aussi une agrafe pour recoudre Vénissieux à Lyon, malgré le périphérique », a résumé Gérard Collomb

## Carré de Soie

Le Carré de Soie, grâce au tramway, est à un quart d'heure de la Part-Dieu. Quelques centaines de milliers de m<sup>2</sup> d'activités tertiaires, de commerces, de logements sont en cours de construction. Il est prévu 100 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et 500 nouveaux logements, d'ici 2015. Le but est d'avoir un peu de tout et de ne plus faire de « zoning comme dans les années soixante ».

Il y a en cours, un projet de pôle de coopération et de finance éthique, un projet immobilier sur l'usine Tase (une partie sera réaménagée, avec notamment des bars). Derrière, place au logement. Le site Yoplait est en réflexion

## ■ Le Grand Montout

Il a fallu la fin de la réunion, pour que le projet du Grand Stade soit abordé. Gérard Collomb l'a inséré dans le projet plus vaste du Grand Montout qui va du Montout au Grand Large. Le maire de Lyon a annoncé qu'un projet d'aire de loisirs est à l'étude, côté Charpieu. Les eaux de ruissellement de Chassieu qui, à chaque pluie, inonde la rue Marceau, vont être recueillies. Un lac sera façonné. Concernant le Grand Stade, le projet n'a pas été détaillé. En revanche, Gérard Collomb a affirmé que l'entrée sera dotée d'une place aussi grande que Bellecour. « Cela pourra accueillir bien des événements » a-t-il promis.



Gérard Collomb et les élus de l'Est lyonnais / Photo Christophe Gallet